

# 561 m<sup>2</sup> Media Evolution



Stora Varvsgatan 6, Dockan/Varvsstaden, Malmö

# Lokalen

**Stora Varvsgatan 6, Dockan/Varvsstaden, Malmö**

Letar du efter ett kontor i en dynamisk och kreativ miljö? Nu finns möjligheten att etablera din verksamhet på Media Evolution, en levande hub för innovativa företag, belägen nära Varvsstaden och havet.

Här får du mer än bara en arbetsplats – du blir en del av ett nätverk av entreprenörer, kreatörer och teknikföretag. Kontoret har tillgång till:

**Gemensamma mötesrum** – Professionellt utrustade för effektiva möten och samarbeten.

**Restaurang och café** – Perfekt för luncher, kaffepauser och nätverkande.

**Reception och service** – En välkomnande entré för besökare och smidig vardag.

Läget erbjuder närhet till stadens puls samtidigt som du har havet runt hörnet – en inspirerande kombination som främjar både produktivitet och trivsel.

Vill du veta mer? Hör av dig för en visning och upplev känslan på plats!

Fastigheten	<b>Media Evolution</b>
Stad	<b>Malmö</b>
Område	<b>Dockan/Varvsstaden</b>
Storlek:	<b>ca 561 m<sup>2</sup></b>
Våning	<b>2</b>
Arbetsplatser	<b>45-50</b>
Tillträde	<b>Enl.ök</b>



## Om fastigheten

### Område

Det är lätt att trivas i Dockan och Varvsstaden. Här möts historisk varvsmiljö och moderna kvarter, bland mysiga promenadstråk, gröna ytor och lugnet vid småbåtshamnen. Området lockar Malmös innovatörer, kreatörer och akademi – med moderna kontor, goda kommunikationer och ett brett serviceutbud, samtidigt som stadens puls finns alldeles nära.

Se lediga lokaler i Dockan

### Service

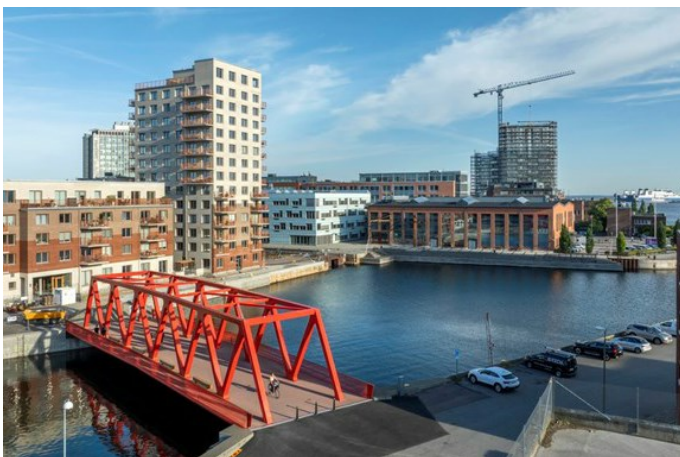
I fastigheten finns lunchrestaurang samt tillgång till mötesrum. I övrigt finns ett stort utbud av bra lunchrestauranger i närheten. I området finns även service såsom livsmedel, frisörer, apotek och kemtvätt.

## Miljöcertifiering

Media Evolution är certifierat enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver

## Kommunikation

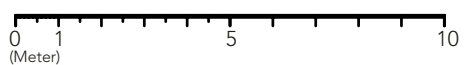
Bussförbindelse finns direkt i anslutning till fastigheten. Två linjer går med mycket frekvent intervall. Det är 10 minuters promenad mellan centralstationen och Media Evolution City. Parkeringsmöjligheter finns i anslutning till fastigheten.

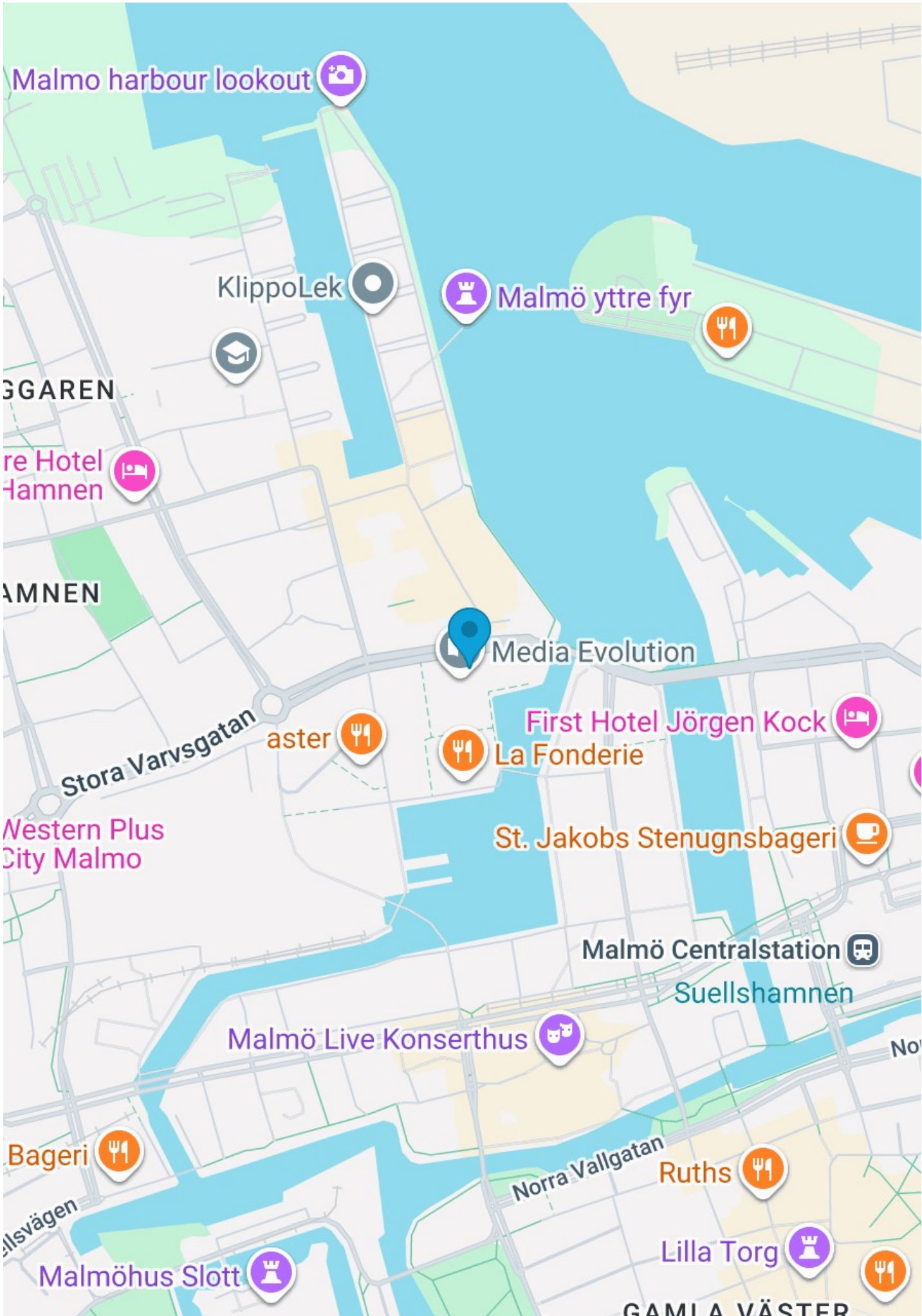




## MEC

Fastighet: Ubåten 2 (MEC)  
Adress: Stora Varvsgatan 6 A, 2 tr  
Malmö  
Lokalyta: ca 561 kvm  
Våning: 2 av 4  
Antal arbetsplatser: 45 - 50 st





# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund  
Wihlborgs Malmö  
Telefon 040-690 57 37  
camilla.asplund@wihlborgs.se

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på [wihlborgs.se/CSR](https://wihlborgs.se/CSR)



[wihlborgs.se](https://wihlborgs.se)